



PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
**SEAP Rokycany s. r. o.**

Na Pátku 122, 337 01 Rokycany  
tel: 371 746 011, [www.seap.cz](http://www.seap.cz)

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavba:** REKONSTRUKCE OBJEKTU

**Místo stavby:** Františka Kotyzy 1026/II,  
337 01 Rokycany

**Číslo paré:**

**Katastrální území:** Rokycany [740691]

**Investor:** SŠ Rokycany  
Jeřabinová 96,  
337 01 Rokycany

**Podpis:**

**Status dokumentace:** DSP  
**Vypracovala:** Veronika Burianová, DiS.

**Datum:** 03/2018

**Zakázkové číslo:** 0812017

## OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A. 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	3
A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3

## A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1. 1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce domova mládeže  
Místo stavby: Františka Kotyzy 1026/II, 337 01 Rokycany  
St. p. č. 3782  
k.ú. Rokycany 740691

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, stavba trvalá.

Předmětem stavby je rekonstrukce budovy domova mládeže, kde jdou navrhována tato opatření:

- částečná výměna výplní
- výměna vstupních dveří
- vyzdívání lodžiových stěn
- nahrazení lehkých obvodových stěn vyzdívkou
- zateplení fasády budovy
- zateplení střechy budovy
- úprava vstupní části

Budova domova mládeže má základní půdorysné rozměry 41,2 x 13,6 m, má 6. NP a je plně podsklepená. V budově se nachází 2 schodišťové prostory s výtahy. Výška budovy je cca 17 m, konstrukční výška je 2,8 m. Jedná se o typový panelový systém T 06B stavěný v 80-tých letech 20. století. Budova je až na drobné stavební zásahy v původním stavu. Na části jsou vyměněna okna za nová plastová.

Jako domov mládeže slouží pouze poslední (6.NP) podlaží objektu. V ostatních podlažích budou byty popř. ubytovací jednotky se společnými sociálními zařízeními a kuchyněmi. 1.PP slouží pro potřeby technického zázemí, úklid, sklepů, skladů, posilovny a výměňkové stanice.

Účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění, do dispozic nebude zasahováno.

Cílem stavebních úprav a rekonstrukce objektu je zkvalitnění bydlení, ale v neposlední řadě také úspora energií na provoz bytového domu. Navrhované konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí, a to v doporučených hodnotách.

Stavba bude realizována po několika ucelených a samostatně funkčních etapách tak, jak to budou umožňovat finanční možnosti investora.

### 1. 2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

Vlastník nemovitosti: Plzeňský kraj  
Škroupova 1760/18  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola Rokycany  
Jeřabinová 96/III  
337 01 Rokycany  
IČO: 18242171  
Ing. Irena Vostrá – ředitelka školy

### 1. 3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Firma: SEAP Rokycany s.r.o.  
IČ 47718374

Sídlo:	Na Pátku 122, 337 01 Rokycany	
Projektanti:	Veronika Burianová DiS.	- autorizace 0201791 – AT pozemní stavby, technika prostředí staveb - zdravotní instalace,
	Ing. Vlastimil Brada, CSc.	- autorizace 0200813 – AI technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
	Jaroslav Beránek	- autorizace 0201266 – AT požární bezpečnost staveb
	Ing. Jaroslav Stáňa, DiS.	- autorizace 0200813 – AI technika prostředí staveb, technická zařízení

## A. 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- A – Průvodní zpráva
- B – Souhrnná technická zpráva
- C.1 - Situace širších vztahů
- C.2 – Katastrální situační výkres
- D.1 – Domov mládeže
  - D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 – Stavebně-konstrukční řešení
  - D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

## A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- zadání stavby objednatelem
- projektové dokumentace „Domov mládeže – změna užívání“ z roku 2014
- zaměření a zjištění stávajícího stavu na místě projektantem
- informace z katastru nemovitostí – nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK
- platné zákony, NV, vyhlášky ze sw Zákony ČR Online
- platné ČSN – ÚNMZ – ČSN online
- informace z registru ekonomických subjektů – ARES